

ПРОТОКОЛ № 4
Внеочередного Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Организация профессиональных участников строительного рынка»

<i>полное наименование Партнерства:</i>	Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее - Партнерство)
<i>место нахождения Партнерства:</i>	628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1
<i>вид Общего собрания членов Партнерства (далее - Собрание):</i>	внеочередное
<i>форма проведения Собрания:</i>	Собрание (совместное присутствие)
<i>основание созыва внеочередного Собрания:</i>	по инициативе Наблюдательного совета Партнерства
<i>дата проведения Собрания:</i>	«26» февраля 2010 г.
<i>место проведения Собрания:</i>	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель № 5, улица 9П, д. 43, помещение актового зала
<i>время проведения Собрания:</i>	с «13» часов «00» минут
<i>время начала регистрации членов Партнерства:</i>	«11» часов «00» минут
<i>время окончания регистрации членов Партнерства:</i>	«12» часов «55» минут
<i>время открытия Собрания:</i>	«13» часов «00» минут
<i>время закрытия Собрания:</i>	«13» часов «50» минут
<i>Повестка дня Собрания:</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Об определении приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества. 2. Об определении перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства. 3. Об утверждении требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции. 4. Об утверждении устава Партнерства в новой редакции.
<i>порядок голосования по каждому вопросу повестки дня Собрания:</i>	по всем вопросам повестки дня голосование открытое
<i>дата составления Протокола Собрания:</i>	«03» марта 2010 г.

В Собрании принимали участие члены Партнерства, обладающие следующим числом голосов по каждому вопросу повестки дня Собрания:

№ п/п	Полное наименование члена Партнерства	Число голосов, принадлежащих члену Партнерства, по каждому вопросу повестки дня Собрания
1.	Закрытое акционерное общество "Интертехэлектро"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
2.	Общество с ограниченной ответственностью "Кургантехэнерго"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
3.	Общество с ограниченной ответственностью "Кургансетьсервис"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
4.	Закрытое акционерное общество "Городское освещение"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
5.	Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
6.	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Курганэнерго"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
7.	Общество с ограниченной ответственностью "Сервис Новой генерации"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
8.	Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
9.	Открытое акционерное общество "Курганэнергосетьремонт"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
10.	Общество с ограниченной ответственностью "Интертехэлектро - Новая генерация"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
11.	Закрытое акционерное общество "Сургутский Электрический Свет"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
12.	Общество с ограниченной ответственностью "Интертехэлектро - Турбомонтаж"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
13.	Общество с ограниченной ответственностью "СпецТехнологии"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
14.	Закрытое акционерное общество "Лентеплоснаб"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
15.	Общество с ограниченной ответственностью "Запсибэлектрострой"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
16.	Общество с ограниченной ответственностью "Запсибстройинвест"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
17.	Общество с ограниченной ответственностью "Волга-Сервис"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

18.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройкомплекс"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
19.	Общество с ограниченной ответственностью "База подготовки производства"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
20.	Открытое акционерное общество "Ставропольэлектросеть"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
21.	Открытое акционерное общество ПМК "Каббалгидрострой"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
22.	Общество с ограниченной ответственностью "Остов"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
23.	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
24.	Общество с ограниченной ответственностью "Темп"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
25.	Общество с ограниченной ответственностью "РЗА-Сервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
26.	Открытое акционерное общество "Радужнинские городские электрические сети"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
27.	Общество с ограниченной ответственностью "СвязьСтройМонтаж"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
28.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-Монтажное Коммерческое Управление"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
29.	Общество с ограниченной ответственностью "Курганэнергостройсервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
30.	Закрытое акционерное общество "ТЯСМИН"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
31.	Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСтройРесурс"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
32.	Общество с ограниченной ответственностью "Юнифом"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
33.	Общество с ограниченной ответственностью "Виток"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
34.	Общество с ограниченной ответственностью "Курганские подземные коммуникации"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
35.	Муниципальное унитарное предприятие города Буденновска "Горэлектросеть"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
36.	Муниципальное унитарное предприятие города Буденновска "Комбинат благоустройства"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
37.	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания -	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании

	Лангепас"	
38.	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Покачи"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
39.	Общество с ограниченной ответственностью "ХСМУ"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
40.	Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-технический центр "Электроком"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
41.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергоспецналадка"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
42.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированное управление - 57"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
43.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМИНТЕК"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
44.	Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
45.	Общество с ограниченной ответственностью "Кроф"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
46.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройимпульс"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
47.	Общество с ограниченной ответственностью "Георгий"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
48.	Общество с ограниченной ответственностью "Дон"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
49.	Общество с ограниченной ответственностью "Единая Строительная Компания"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
50.	Общество с ограниченной ответственностью "Партнер Гарант"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
51.	Общество с ограниченной ответственностью "Монтажстрой-М"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
52.	Общество с ограниченной ответственностью "Системстрой"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
53.	Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт РемСтрой" (старое наименование - Общество с ограниченной ответственностью "Дважды Два")	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
54.	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНД"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
55.	Общество с ограниченной ответственностью "Тюменьстроймонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
56.	Общество с ограниченной	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в

	ответственностью Строительная компания "АНКОР"	повестке дня Собрания
57.	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-Строительная Компания"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
58.	Общество с ограниченной ответственностью "Уралгражданстрой"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
59.	Общество с ограниченной ответственностью "Контур"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
60.	Общество с ограниченной ответственностью "Росстройсервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
61.	Общество с ограниченной ответственностью "Росмаркет"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
62.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергопромсервис"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
63.	Общество с ограниченной ответственностью "Национальная Энергоэффективная Реинвестиционная Компания"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
64.	Общество с ограниченной ответственностью "Нью Пауэр Дженерейшен"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
65.	Общество с ограниченной ответственностью "Металлон"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
66.	Общество с ограниченной ответственностью "Изолировщик"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
67.	Общество с ограниченной ответственностью "Пульсар "Системы Безопасности"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
68.	Общество с ограниченной ответственностью "ОВЭНГ-М"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
69.	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергосервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
70.	Общество с ограниченной ответственностью "Югстройсервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
71.	Общество с ограниченной ответственностью "Ремстроймонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

На Собрание приглашены следующие лица:

1. Председатель Наблюдательного совета Партнерства Кондрашов Александр Владимирович.
2. Президент Партнерства Демидович Валентин Львович.

В соответствии с п. 14.48. Устава Партнерства функции Председателя на Собрании выполняет Председатель Наблюдательного совета Партнерства Кондрашов Александр Владимирович.

В соответствии с п. 14.50. Устава Партнерства Председатель Собрания назначил Секретарем Собрания представителя члена Партнерства – Общества с ограниченной ответственностью "Кургантехэнерго" Янюшкина Антона Валерьевича.

В соответствии с п. 14.49. Устава Партнерства функции счетной комиссии выполняет Президент Партнерства Демидович Валентин Львович.

По *первому* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который пояснил, что Партнерству необходимо определить приоритетные направления своей деятельности, а также принципы формирования и использования своего имущества. Руководствуясь п. 5 ч. 3 ст. 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и п.п. 14.7.2. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Определить следующие приоритетные направления деятельности Партнерства:

1. Укрепление позиций Партнерства в сфере саморегулируемых организаций в области строительства.
2. Привлечение в Партнерство новых членов.
3. Обеспечение, а также создание условий для реализации прав и законных интересов членами Партнерства.
4. Мониторинг и анализ изменений законодательства в сфере саморегулируемых организаций.
5. Участие в разработке и продвижении проектов, направленных на совершенствование нормативной базы, касающейся саморегулирования в области строительства.
6. Принятие решений, способствующих эффективному выполнению членами Партнерства своих уставных целей и задач.
7. Совершенствование системы контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования Партнерства.
8. Проведение плановых и внеплановых проверок деятельности членов Партнерства.
9. Регулярное информирование членов Партнерства о существенных фактах деятельности Партнерства путем раскрытия информации на своем интернет-сайте.
10. Обеспечение участия членов Партнерства в конференциях, семинарах и форумах, связанных с вопросами, затрагивающим интересы Партнерства.
11. Взаимодействие в целях реализации возложенных на Партнерство функций и задач с органами исполнительной и законодательной власти Российской Федерации, органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, регулирующими и контролирующими деятельность Партнерства.
12. Информационное взаимодействие с представителями средствами массовой информации, аналитиками, а также с пресс-службами контролирующих органов и членов Партнерства.
13. Повышение квалификации сотрудников Партнерства.
14. Реализация мер, направленных на улучшение внутренних документов Партнерства.
15. Создание условий для увеличения конкурентоспособности членов Партнерства.
16. Вступление в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Определить следующие принципы формирования и использования имущества Партнерства:

1. Имущество Партнерства формируется в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством о саморегулируемых организациях, законодательством о некоммерческих организациях, Уставом и внутренними документами Партнерства.
2. Имущество, переданное Партнерству и приобретенное им, является его собственностью.

-
3. При использовании имущества Партнерства должны учитываться цели и задачи, ради которых создавалось Партнерство, использование имущества в предпринимательских целях не допускается.
 4. Средства компенсационного фонда Партнерства могут размещаться на условиях и в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства (если такое размещение предусмотрено).
 5. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства.
 6. Имущество Партнерства используется на основании решений органов управления Партнерства добросовестно и разумно.

Итоги голосования по *первому* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 900 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По *первому* вопросу повестки дня принято решение:

Определить следующие приоритетные направления деятельности Партнерства:

1. Укрепление позиций Партнерства в сфере саморегулируемых организаций в области строительства.
2. Привлечение в Партнерство новых членов.
3. Обеспечение, а также создание условий для реализации прав и законных интересов членами Партнерства.
4. Мониторинг и анализ изменений законодательства в сфере саморегулируемых организаций.
5. Участие в разработке и продвижении проектов, направленных на совершенствование нормативной базы, касающейся саморегулирования в области строительства.
6. Принятие решений, способствующих эффективному выполнению членами Партнерства своих уставных целей и задач.
7. Совершенствование системы контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования Партнерства.
8. Проведение плановых и внеплановых проверок деятельности членов Партнерства.
9. Регулярное информирование членов Партнерства о существенных фактах деятельности Партнерства путем раскрытия информации на своем интернет-сайте.
10. Обеспечение участия членов Партнерства в конференциях, семинарах и форумах, связанных с вопросами, затрагивающими интересы Партнерства.
11. Взаимодействие в целях реализации возложенных на Партнерство функций и задач с органами исполнительной и законодательной власти Российской Федерации, органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, регулирующими и контролирующими деятельность Партнерства.
12. Информационное взаимодействие с представителями средствами массовой информации, аналитиками, а также с пресс-службами контролирующих органов и членов Партнерства.
13. Повышение квалификации сотрудников Партнерства.
14. Реализация мер, направленных на улучшение внутренних документов Партнерства.
15. Создание условий для увеличения конкурентоспособности членов Партнерства.
16. Вступление в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Определить следующие принципы формирования и использования имущества Партнерства:

1. Имущество Партнерства формируется в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством о саморегулируемых организациях, законодательством о некоммерческих организациях, Уставом и внутренними документами Партнерства.
2. Имущество, переданное Партнерству и приобретенное им, является его собственностью.
3. При использовании имущества Партнерства должны учитываться цели и задачи, ради которых создавалось Партнерство, использование имущества в предпринимательских целях не допускается.
4. Средства компенсационного фонда Партнерства могут размещаться на условиях и в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства (если такое размещение предусмотрено).
5. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства.
6. Имущество Партнерства используется на основании решений органов управления Партнерства добросовестно и разумно.

По *второму* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который пояснил, что 09 января 2010 г. вступил в силу Приказ Минрегиона РФ от 21 октября 2009 г. N 480 «О внесении изменений в Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 декабря 2008 г. N 274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». Согласно этому приказу в перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, было добавлено 3 (Три) новых вида работ (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком; работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)). Для Партнерства имеется смысл в расширении сферы деятельности Партнерства по выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, путем добавления в первоначальный перечень Партнерства указанных выше 3 (Трех) видов работ. В соответствии с п. 10 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса Российской Федерации и п.п. 14.7.13. п. 14.7. Устава Партнерства Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Определить следующий перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства:

1. Подготовительные работы на строительной площадке (4510214, 4510215, 4510223, 4510224).
2. Работы по сносу строений и разборке конструкций (4510301 - 4510307, 4510316, 4510317).
3. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода (4510205 - 4510209, 4510461 - 4510467).
4. Работы по разработке выемок, вертикальной планировке (4510411 - 4510414, 4510417, 4510419, 4510433, 4510434).
5. Работы по устройству насыпей и обратным засыпкам (4510427).
6. Работы гидромеханизированные и дноуглубительные (4510415, 4510423 - 4510426).
7. Работы взрывные (4510441 - 4510445).
8. Работы по устройству свайных оснований, шпунтовых ограждений, анкеров (4510507, 4520161 - 4520167).
9. Работы по уплотнению грунтов естественного залегания и устройству грунтовых подушек (4510404, 4510431, 4510432).
10. Работы по сооружению опускных колодцев и кессонов (4510421, 4510422).

-
11. Работы по возведению сооружений способом «стена в грунте».
 12. Работы по закреплению грунтов (4510437 - 4510439).
 13. Работы по искусственному замораживанию грунтов.
 14. Работы бетонные (4510501 - 4510503, 4510506, 4520115, 4520117, 4520118, 4520131 - 4520139, 4520141 - 4520153).
 15. Работы по монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций (4520202 - 4520207, 4520211 - 4520246, 4520402).
 16. Работы по монтажу металлических конструкций (4520101 - 4520114, 4520116, 4520119 - 4520129).
 17. Работы по монтажу деревянных конструкций (4540201, 4540202, 4540204 - 4540211, 4540216).
 18. Работы по монтажу легких ограждающих конструкций (4520401, 4520405, 4520407).
 19. Работы по монтажу стен из панелей типа «СЭНДВИЧ» и листовой сборки.
 20. Работы по устройству каменных конструкций (4510502, 4510505, 4520213, 4520301, 4520302, 4520304 - 4520309, 4520312, 4520406).
 21. Работы по экранированию помещений и устройству деформационных швов (4540171 - 4540177).
 22. Работы по устройству и футеровке промышленных печей и дымовых труб (4510502, 4520303, 4520411 - 4520414).
 23. Работы по устройству кровель (4540121 - 4540127).
 24. Работы по гидроизоляции строительных конструкций (4540101 - 4540113).
 25. Работы по антикоррозийной защите строительных конструкций и оборудования (4540151 - 4540164).
 26. Работы по теплоизоляции строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (4540133, 4540141 - 4540144, 4540146 - 4540148).
 27. Работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования (4530107, 4530109, 4530156, 4530186, 4530187, 4530195, 4530201, 4530202, 4530204, 4530221, 4530224 - 4530226, 4530228 - 4530235, 4530239, 4530241, 4530243 - 4530247, 4530271, 4530272, 4530274 - 4530279, 4530291, 4530295, 4530451, 4530452, 4530455 - 4530461, 4530463 - 4530469, 4530634, 4530637 - 4530639, 4530641 - 4530646, 4530651, 4530658).
 28. Работы по монтажу наружных инженерных сетей и коммуникаций (4530111 - 4530142, 4530151 - 4530156, 4530158, 4530159, 4530173, 4530175 - 4530177, 4530179, 4530181, 4530186 - 4530195, 4530202 - 4530204, 4530221 - 4530223, 4530225 - 4530232, 4530234 - 4530239, 4530247, 4530248, 4530274 - 4530276, 4530283, 4530291, 4530292, 4530451 - 4530469).
 29. Работы по монтажу технологического оборудования (4530300 - 4530830).
 30. Работы пусконаладочные (4530850 - 4530930).
 31. Работы по строительству автомобильных дорог (4510221, 4540243 - 4540246, 4540382 - 4540385).
 32. Работы по строительству железнодорожных путей (4540391 - 4540415).
 33. Работы подводные (водолазные) (4510521 - 4510525).
 34. Работы горнопроходческие (4510531 - 4510543).
 35. Работы по устройству конструкций скважин (4510551 - 4510562).
 36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком.
 37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
 38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Итоги голосования по **второму** вопросу повестки дня:

«ЗА» - 900 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По **второму** вопросу повестки дня принято решение:

Определить следующий перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства:

-
1. Подготовительные работы на строительной площадке (4510214, 4510215, 4510223, 4510224).
 2. Работы по сносу строений и разборке конструкций (4510301 - 4510307, 4510316, 4510317).
 3. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода (4510205 - 4510209, 4510461 - 4510467).
 4. Работы по разработке выемок, вертикальной планировке (4510411 - 4510414, 4510417, 4510419, 4510433, 4510434).
 5. Работы по устройству насыпей и обратным засышкам (4510427).
 6. Работы гидромеханизированные и дноуглубительные (4510415, 4510423 - 4510426).
 7. Работы взрывные (4510441 - 4510445).
 8. Работы по устройству свайных оснований, шпунтовых ограждений, анкеров (4510507, 4520161 - 4520167).
 9. Работы по уплотнению грунтов естественного залегания и устройству грунтовых подушек (4510404, 4510431, 4510432).
 10. Работы по сооружению опускных колодцев и кессонов (4510421, 4510422).
 11. Работы по возведению сооружений способом «стена в грунте».
 12. Работы по закреплению грунтов (4510437 - 4510439).
 13. Работы по искусственному замораживанию грунтов.
 14. Работы бетонные (4510501 - 4510503, 4510506, 4520115, 4520117, 4520118, 4520131 - 4520139, 4520141 - 4520153).
 15. Работы по монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций (4520202 - 4520207, 4520211 - 4520246, 4520402).
 16. Работы по монтажу металлических конструкций (4520101 - 4520114, 4520116, 4520119 - 4520129).
 17. Работы по монтажу деревянных конструкций (4540201, 4540202, 4540204 - 4540211, 4540216).
 18. Работы по монтажу легких ограждающих конструкций (4520401, 4520405, 4520407).
 19. Работы по монтажу стен из панелей типа «СЭНДВИЧ» и листовой сборки.
 20. Работы по устройству каменных конструкций (4510502, 4510505, 4520213, 4520301, 4520302, 4520304 - 4520309, 4520312, 4520406).
 21. Работы по экранированию помещений и устройству деформационных швов (4540171 - 4540177).
 22. Работы по устройству и футеровке промышленных печей и дымовых труб (4510502, 4520303, 4520411 - 4520414).
 23. Работы по устройству кровель (4540121 - 4540127).
 24. Работы по гидроизоляции строительных конструкций (4540101 - 4540113).
 25. Работы по антикоррозийной защите строительных конструкций и оборудования (4540151 - 4540164).
 26. Работы по теплоизоляции строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (4540133, 4540141 - 4540144, 4540146 - 4540148).
 27. Работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования (4530107, 4530109, 4530156, 4530186, 4530187, 4530195, 4530201, 4530202, 4530204, 4530221, 4530224 - 4530226, 4530228 - 4530235, 4530239, 4530241, 4530243 - 4530247, 4530271, 4530272, 4530274 - 4530279, 4530291, 4530295, 4530451, 4530452, 4530455 - 4530461, 4530463 - 4530469, 4530634, 4530637 - 4530639, 4530641 - 4530646, 4530651, 4530658).
 28. Работы по монтажу наружных инженерных сетей и коммуникаций (4530111 - 4530142, 4530151 - 4530156, 4530158, 4530159, 4530173, 4530175 - 4530177, 4530179, 4530181, 4530186 - 4530195, 4530202 - 4530204, 4530221 - 4530223, 4530225 - 4530232, 4530234 - 4530239, 4530247, 4530248, 4530274 - 4530276, 4530283, 4530291, 4530292, 4530451 - 4530469).
 29. Работы по монтажу технологического оборудования (4530300 - 4530830).
 30. Работы пусконаладочные (4530850 - 4530930).
 31. Работы по строительству автомобильных дорог (4510221, 4540243 - 4540246, 4540382 - 4540385).
 32. Работы по строительству железнодорожных путей (4540391 - 4540415).
 33. Работы подводные (водолазные) (4510521 - 4510525).
-

-
34. Работы горнопроходческие (4510531 - 4510543).
35. Работы по устройству конструкций скважин (4510551 - 4510562).
36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком.
37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

По *третьему* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который пояснил, что в случае расширения перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства, следует утвердить требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции с учетом изменений, касающихся 3 (Трех) видов работ, которые были включены в перечень видов работ при обсуждении *второго* вопроса повестки дня.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса Российской Федерации и п.п. 14.7.8. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение № 1 к настоящему протоколу), в новой редакции.

Итоги голосования по *третьему* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 900 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По *третьему* вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение № 1 к настоящему протоколу), в новой редакции.

По *четвертому* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что 05 февраля 2010 г. Наблюдательным советом в соответствии с его компетенцией было принято решение об открытии представительств Партнерства в городе Сургуте, городе Шадринске, городе Ноябрьске, городе Тюмени, городе Пятигорске. Сведения о представительствах должны содержаться в Уставе Партнерства и поэтому в Устав нужно вносить соответствующие изменения, кроме этого, Наблюдательным советом Партнерства было предложено внести ряд изменений и в другие пункты Устава Партнерства (включая исключение некоторых пунктов), а именно:

- п. 1.1. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка», запись о котором внесена в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1098600001103 (далее - «Партнерство»), является некоммерческой организацией основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства; созданной для содействия своим членам в осуществлении их деятельности.

25 декабря 2009 г. Партнерству был присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается Решением о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 29 декабря 2009 г. № НФ-45/471-сро (регистрационный номер записи: СРО-С-161-25122009, дата включения в реестр сведений: 25 декабря 2009 г., номер реестровой записи: 161)»;

-
- п. 1.4. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Место нахождения Партнерства: 628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1, кабинет 211»;
 - добавить в п. 1.5. подпункты следующего содержания –
 - «1.5.3. Представительство Партнерства в городе Сургуте:
 - Полное наименование представительства Партнерства: Представительство Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» в городе Сургуте.
 - Сокращенное наименование представительства Партнерства: Представительство НП «ОПУС» в г. Сургуте.
 - Место нахождения представительства Партнерства: 628406, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 15, кабинет 104.
 - 1.5.4. Представительство Партнерства в городе Шадринске:
 - Полное наименование представительства Партнерства: Представительство Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» в городе Шадринске.
 - Сокращенное наименование представительства Партнерства: Представительство НП «ОПУС» в г. Шадринске.
 - Место нахождения представительства Партнерства: 641870, Россия, Курганская область, город Шадринск, улица Щёткина, д. 4, кабинет 2.
 - 1.5.5. Представительство Партнерства в городе Ноябрьске:
 - Полное наименование представительства Партнерства: Представительство Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» в городе Ноябрьске.
 - Сокращенное наименование представительства Партнерства: Представительство НП «ОПУС» в г. Ноябрьске.
 - Место нахождения представительства Партнерства: 629811, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, микрорайон «П-9», Ноябрьская ПГЭ, кабинет 409.
 - 1.5.6. Представительство Партнерства в городе Тюмени:
 - Полное наименование представительства Партнерства: Представительство Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» в городе Тюмени.
 - Сокращенное наименование представительства Партнерства: Представительство НП «ОПУС» в г. Тюмени.
 - Место нахождения представительства Партнерства: 625002, Россия, Тюменская область, город Тюмень, ул. Северная, 32а, кабинет 405.
 - 1.5.7. Представительство Партнерства в городе Пятигорске:
 - Полное наименование представительства Партнерства: Представительство Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» в городе Пятигорске.
 - Сокращенное наименование представительства Партнерства: Представительство НП «ОПУС» в г. Пятигорске.
 - Место нахождения представительства Партнерства: 357506, Россия, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, 1б, кабинет. 105»;
 - п. 1.11. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Партнерство основано на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений»;
 - п. 1.12. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами «О некоммерческих организациях» и «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами, принятыми уполномоченными органами Партнерства»;
-

-
- п. 1.20. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Особые положения: 1.20.1. Настоящий Устав Партнерства содержит положения, касающиеся:
 - исключительно некоммерческого партнерства, которые вступают в действие с момента государственной регистрации Партнерства в установленном порядке;
 - некоммерческого партнерства, имеющего статус саморегулируемой организации, которые вступают в действие с момента присвоения Партнерству компетентным органом статуса саморегулируемой организации»;
 - п. 2.1. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Партнерство несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом»;
 - п.п. 5.1.4. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «осуществление предпринимательской деятельности членами Партнерства в соответствии с принципами, требованиями и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами), внутренними документами Партнерства и настоящим Уставом»;
 - п.п. 5.2.8. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований внутренних документов Партнерства, условий членства в Партнерстве»;
 - п.п. 6.1.6 Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «осуществлять анализ деятельности своих членов на основании осуществления ежегодных проверок и информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства, утвержденными органами управления Партнерства»;
 - п.п. 8.2.14. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, внутренних документов и решений органов управления Партнерства»;
 - п. 9.1. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Прием в члены Партнерства производится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в порядке, установленном внутренними документами и Уставом Партнерства»;
 - п.п. 9.5.2. Устава Партнерства исключить;
 - п. 9.6. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Члену Партнерства выдается документ, подтверждающий членство в Партнерстве, при соблюдении требований законодательства о саморегулируемых организациях, требований настоящего Устава и внутренних документов Партнерства. Таким документом является свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
 - п. 10.2. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Для реализации права на выход член Партнерства должен подать соответствующее заявление на имя Председателя Наблюдательного совета Партнерства. К заявлению о выходе должно быть приложено свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
 - п. 10.3. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Членство в Партнерстве прекращается с момента принятия Наблюдательным советом Партнерства решения об исключении члена, подавшего заявление о выходе. Запись об исключении члена Партнерства в Реестре членов Партнерства должна быть осуществлена не позднее 3 дней после принятия соответствующего решения Наблюдательным советом Партнерства. Председатель Наблюдательного совета Партнерства обязан созвать заседание Наблюдательного совета Партнерства по вопросу исключения из членов Партнерства на основании заявления о выходе в течение 3 рабочих дней с момента получения Партнерством такого заявления»;
 - название главы XI. изложить в следующей редакции – «МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К ЧЛЕНАМ ПАРТНЕРСТВА»;
 - п. 11.1. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «К членам Партнерства, допустившим нарушение законодательства РФ и (или) норм настоящего Устава, могут быть применены следующие меры дисциплинарного воздействия.»;
-

-
- п.п. 11.1.4. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Прекращение действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
 - п. 11.2. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «От имени Партнерства решения о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Партнерства выносятся: а) Общее собрание членов Партнерства; б) Наблюдательный совет Партнерства; в) Дисциплинарная комиссия Партнерства»;
 - п. 11.3. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Партнерства принимаются и исполняются в соответствии с внутренними документами Партнерства»;
 - п. 11.4. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Вопрос о привлечении члена Партнерства к ответственности должен быть рассмотрен Дисциплинарной комиссией Партнерства в порядке и сроках, которые предусмотрены внутренними документами Партнерства»;
 - п. 11.6. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Названный Член Партнерства вправе присутствовать на заседании Дисциплинарной комиссии, рассматривающей материалы о нарушении им законодательства Российской Федерации, требований внутренних документов и (или) норм Устава Партнерства»;
 - п. 11.7. Устава Партнерства исключить;
 - п. 12.1. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Исключение из членов Партнерства производится в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства»;
 - п. 12.6. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Выписка из соответствующего протокола Общего собрания Партнерства или сам протокол об исключении члена Партнерства размещается на сайте Партнерства в сети Интернет»;
 - п. 14.12. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «В решении Наблюдательного совета Партнерства о проведении Общего собрания должны быть определены:
 - 14.12.1. вид Общего собрания: очередное или внеочередное;
 - 14.12.2. форма проведения Общего собрания: собрание (совместное присутствие);
 - 14.12.3. основание созыва для внеочередного Общего собрания;
 - 14.12.4. дата, место и время проведения Общего собрания;
 - 14.12.5. время начала регистрации членов Партнерства или их представителей;
 - 14.12.6. время окончания регистрации членов Партнерства или их представителей;
 - 14.12.7. повестка дня Общего собрания;
 - 14.12.8. дата окончания приема предложений членов Партнерства по повестке дня Общего собрания;
 - 14.12.9. перечень информации (материалов), подлежащей предоставлению членам Партнерства при подготовке к проведению Общего собрания, и порядок её предоставления;
 - 14.12.10. порядок голосования по каждому вопросу повестки дня: открытое или тайное;
 - 14.12.11. форму и текст бюллетеня для голосования;
 - 14.12.12. иные положения, необходимые для подготовки к проведению Общего собрания»;
 - п. 14.21. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Сообщение о проведении Общего собрания должно быть сделано не позднее чем за 20 дней до даты его проведения. Сообщение о проведении Общего собрания заверяется подписью Председателя Наблюдательного совета Партнерства»;
 - п. 14.23. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «В сообщении о проведении Общего собрания должны быть указаны:
 - 14.23.1. полное фирменное наименование Партнерства и его место нахождения;
 - 14.23.2. вид Общего собрания: очередное или внеочередное;
 - 14.23.3. форма проведения Общего собрания: собрание (совместное присутствие);
 - 14.23.4. основание созыва для внеочередного Общего собрания;
 - 14.23.5. дата, место и время проведения Общего собрания;
 - 14.23.6. время начала регистрации членов Партнерства или их представителей;
 - 14.23.7. время окончания регистрации членов Партнерства или их представителей;
-

-
- 14.23.8. повестка дня Общего собрания;
- 14.23.9. дата окончания приема предложений членов Партнерства в повестку дня Общего собрания;
- 14.23.10. перечень информации (материалов), подлежащей предоставлению членам Партнерства при подготовке к проведению Общего собрания, и порядок её предоставления;
- 14.23.11. порядок голосования по каждому вопросу повестки дня: открытое или тайное»;
- п. 14.55. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Бюллетень должен быть подписан членом Партнерства или его представителем, действующим на основании доверенности. Если бюллетень состоит из двух и более листов, то подписываются все листы бюллетеня в специально указанных местах. Кроме этого на последнем листе бюллетеня член Партнерства должен поставить свою печать (за исключением представителя, действующего на основании доверенности). Бюллетень без подписи на каждом листе и (или) без печати на последнем листе считается недействительным»;
 - п.п. 14.57.7. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «время окончания регистрации членов Партнерства или их представителей»;
 - п.п. 14.57.8. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «повестка дня Общего собрания»;
 - п.п. 14.57.9. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «порядок голосования по каждому вопросу повестки дня: открытое или тайное»;
 - п.п. 15.17.1. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «утверждение стандартов и правил Партнерства, иных документов в соответствии с компетенцией Наблюдательного совета Партнерства, а также внесение в них изменений»;
 - абз. 13 п.п. 26.2.1. Устава Партнерства исключить»;
 - п. 27.7. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением случаев, предусмотренных законодательством о саморегулируемых организациях»;
 - п. 27.8. Устава Партнерства изложить в следующей редакции – «Средства компенсационного фонда, потраченные при осуществлении выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства, предусмотренной п. 27.4. настоящего Устава, подлежат возмещению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Президент Партнерства предъявляет требование о возмещении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке».

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 1 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса Российской Федерации и п.п. 14.7.1. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить Устав Партнерства (Приложение № 2 к настоящему протоколу) в новой редакции.

Итоги голосования по **четвертому** вопросу повестки дня:

«ЗА» - 900 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По **четвертому** вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить Устав Партнерства (Приложение № 2 к настоящему протоколу) в новой редакции.

На этом повестка дня была исчерпана. Собрание было объявлено закрытым.

Председатель Собрания

А.В. Кондрашов

Секретарь Собрания

А.В. Янюшкин



Прошито, пронумеровано 16 (Шестнадцать) листов.

Председатель Собрания

А.В. Кондрашов

Секретарь Собрания

А.В. Днюшкин

